



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/72

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.05.2022

KONU: Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Nisan** ayı **14.04.2022** tarihli ilk birleşiminde **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gürgentepe ilçesi Eskiköy Mahallesi sınırları içerisinde 103 ada, 17 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **11.05.2022** tarihli ve **142460** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gürgentepe İlçesi, Eskiköy Mahallesi, 103 ada, 17 parsel, Gürgentepe Belediyesinin 04.03.2022 tarih ve 2022-10 sayılı kararı ile onaylanan, UİP-52145862 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gürgentepe ilçesi, Eskiköy-karahalil mahallesi, Çataltepe Mevkii 103 ada 17 nolu parselde afetzedeler için konut amaçlı yerleşim planının hazırlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarında Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0.20 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, yol ve park alanı olarak fonksiyonlandırılmış olup söz konusu çalışmanın uygun alınan ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu planın Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye
(Katılmadı)